

MDM – Nowe zasady

Twoja szansa na własne mieszkanie

CO TO JEST MDM?

„Mieszkanie dla Młodych” to rządowy program wsparcia młodych ludzi w nabyciu pierwszego w życiu lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego. Zasady programu MDM reguluje ustawa z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi.

Ustawa określa zasady udzielania ze środków Funduszu Dopłat finansowego wsparcia w związku z nabyciem lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego oraz reguluje zasady zwrotu ze środków budżetu państwa części wydatków poniesionych na zakup materiałów budowlanych przez osoby fizyczne w związku z budową pierwszego własnego domu jednorodzinnego.

Nowelizacja programu MDM wprowadziła możliwość nabycia w ramach programu dowolnej nieruchomości mieszkalnej. Na podstawie art. 3 znowelizowanej ustawy: „Dofinansowanie wkładu własnego może zostać udzielone nabywcy w związku z zaciągnięciem w instytucji kredytującej kredytu udzielonego na:

- ◆ Zakup mieszkania lub zakup spółdzielczego prawa do lokalu
- ◆ Wkład budowlany do spółdzielni mieszkaniowej, wnoszony w celu uzyskania prawa własności mieszkania (lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny) na podstawie zawartej ze spółdzielnią mieszkaniową umowy o budowę lokalu

Wniosek o dofinansowanie wkładu własnego składany jest przez Klienta razem z wnioskiem o udzielenie kredytu mieszkaniowego. Nie można uzyskać dofinansowania bez zaciągnięcia kredytu.

W ramach w/w ustawy pomocą Państwa objęta jest także budowa pierwszego domu jednorodzinnego w systemie gospodarczym. Pomoc polega na otrzymaniu zwrotu VAT za materiały budowlane i nie ma związku z kredytem mieszkaniowym (osoby zainteresowane mogą ale nie muszą zaciągać kredytu mieszkaniowego). Osoba budująca dom samodzielnie stara się o zwrot VAT w Urzędzie Skarbowym.

KTO MOŻE SKORZYSTAĆ Z PROGRAMU MDM?

Ze wsparcia w ramach programu „Mieszkanie dla młodych” mogą skorzystać małżeństwa oraz osoby samotne w wieku do 35 lat (w przypadku małżeństwa – wiek młodszego z nich)

CO MOŻNA KUPIĆ W RAMACH PROGRAMU MDM?

Nowelizacja programu MDM wprowadziła możliwość nabycia w ramach programu dowolnej nieruchomości mieszkalnej. Limit powierzchni użytkowej wynosi 75 m² dla mieszkań i 100 m² dla domów jednorodzinnych. Jeżeli beneficjent wychowuje przynajmniej troje dzieci, limit wzrasta do 85 m² dla mieszkań i 110 m² w przypadku domów

JAKA JEST MAKSYMALNA CENA ZAKUPU MIESZKANIA?

Cena zakupu nie może przekroczyć kwoty równej:

- ◆ W przypadku nieruchomości pochodzącej z rynku pierwotnego – $1,1x(\text{powierzchnia użytkowa nieruchomości}) \times (\text{średni wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m}^2)$
- ◆ W przypadku nieruchomości pochodzącej z rynku wtórnego – $0,9x(\text{powierzchnia użytkowa nieruchomości}) \times (\text{średni wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m}^2)$

NA CO MOŻNA PRZEZNACZYĆ KREDYT W PROGRAMIE MDM?

Dofinansowanie może zostać udzielone jeżeli kredyt został udzielony:

- ◆ Wyłącznie na zakup lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego
- ◆ W kwocie stanowiącej co najmniej 50% ceny nieruchomości
- ◆ Na okres co najmniej 15 lat

Dofinansowanie wkładu własnego z BGK jest traktowane przez banki jako wymagany wkład własny klienta. Na pozostałe cele mieszkaniowe związane z nabyciem nieruchomości, np.: wykończenie, zakup garażu lub miejsca postojowego należy zaciągnąć odrębny kredyt mieszkaniowy, poza programem MDM.

i *Chcesz dowiedzieć się więcej?*
Zapraszamy do kontaktu z doradcami
w placówkach naszego Banku



Mieszkanie dla Młodych